



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

REG. DET. DIR. N. 3847 / 2023

OGGETTO: Riqualificazione della centrale termica dell'Acquario comunale. Importo totale intervento, euro 185.000,00.

Affidamento esecuzione lavori alla SIRAM Spa per l'importo totale di euro 152.303,36 onnicomprensivi. Operazioni contabili connesse.

CUP F92H23000720004

CIG A035EDE052

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 2138/2023 dd. 27.07.2023, per le motivazioni ivi espresse che si intendono qui integralmente richiamate per necessita' di sintesi, e' stato conferito alla SIRAM Spa - soggetto che ha in appalto la gestione servizio energia, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento in edifici di pertinenza comunale -, l'incarico di progettazione (unica fase di progetto esecutivo) dei lavori di riqualificazione della centrale termica dell'Acquario comunale, con la previsione di affidare alla stessa l'esecuzione dell'opera;

che la nominata SIRAM Spa, incaricata come sopra, ha consegnato in atti in data 20.09.23 e succ integrazioni dd. 21.09.2023 il Progetto Esecutivo, prevedente lavori per un importo stimato di euro 145.876,50 meno l'importo di ribasso offerto per l'esecuzione pari a -euro 23.898,00, piu' euro 2.860,32 per oneri sicurezza;

che con deliberazione giunta n. 576 dd. 28/11/2023 immediatamente eseguibile, e' stato approvato il suddetto progetto esecutivo e il quadro economico dell'opera, per un importo totale pari a euro 185.000,00, cosi' suddiviso:

QUADRO ECONOMICO

A) IMPORTO LAVORI:

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Cristina Cralli	Tel: 040675 4579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

A.1	Importo lavori (al netto dell'importo di ribasso offerto per l'esecuzione)	euro 121.978,50
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>euro 2.860,32</u>
TOTALE A) - IMPORTO LAVORI		euro 124.838,82

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B.1	IVA 22% su A)	euro 27.464,54
B.2	Spese connesse con l'esecuzione dei lavori	<u>euro 32.696,64</u>
TOTALE B) – Somme a disposizione dell'Amm.ne		euro 60.161,18

TOTALE GENERALE A)+B) euro 185.000,00

che la sopraccitata deliberazione e' stata dichiarata immediatamente eseguibile al fine di procedere tempestivamente all'affidamento dei lavori, per dar quindi corso all'esecuzione degli stessi entro il corrente anno 2023, ossia prima dell'inizio della stagione invernale fredda;

Richiamata la normativa vigente in materia di appalti pubblici di cui al nuovo Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 36/2023 (con efficacia dal 1 luglio 2023), che all'art. 50 comma 1 lett. a) prevede che gli appalti di lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 avvenga mediante affidamento diretto (del RUP) anche senza previa consultazione di piu' operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto che la stima totale dei lavori (al lordo del ribasso offerto di cui sopra) assomma a euro 148.736,82, inferiore alla soglia di euro 150.000,00 dianzi richiamata, per cui puo' procedersi con l'affidamento diretto dei lavori in questione;

Considerato che il ribasso di esecuzione offerto dalla SIRAM Spa, in sede di consegna del progetto esecutivo, risponde all'interesse pubblico che questa Amministrazione deve soddisfare. In proposito si richiama in particolare il principio del risultato (art. 1 D.Lgs. 36/2023) e il principio della fiducia (art. 2 D.Lgs. 36/2023);

Ravvisata la necessita' di affidare alla nominata SIRAM Spa l'esecuzione dei lavori in parola per l'importo offerto di euro 124.838,82 + IVA 22%, per un totale di euro 152.303,36 onnicomprensivi;

Ritenuto di procedere in tal senso con un unico provvedimento di affidamento, precisando qui che tale provvedimento tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e cio' in coerenza con i principi di proporzionalita', efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, in ragione dell'urgenza di intervenire per i motivi sopra esposti;

Dato atto che, riguardo al presente affidamento:

- l'appalto deve intendersi affidato "a corpo", e quindi il corrispettivo pattuito per i lavori di cui trattasi pari a euro 124.838,82 (esclusi oneri di legge) rimane fisso ed invariabile;
- i tempi di esecuzione dell'appalto sono fissati in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla comunicazione di affidamento, che potra' avvenire anche a mezzo e-mail;
- il collaudo dei lavori, risultando gli stessi di importo inferiore a 1 milione di euro, verra' sostituito dal certificato di regolare esecuzione ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 116 co. 7, e Allegato II.14 allo stesso D.Lgs., art. 28 co. 1 lett. a);
- il pagamento dell'importo di affidamento avra' luogo in una unica soluzione, ad avvenuta certificazione della regolare esecuzione, su presentazione di regolare fattura, entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'emissione della fattura medesima;

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Cristina Cralli	Tel: 040675 4579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

- viene stabilita una penale pecuniaria dell'uno per mille dell'ammontare netto del contratto per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto ai termini di esecuzione di cui sopra, e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento;
- viene prevista la produzione da parte dell'affidatario della garanzia definitiva ex art. 53, D.Lgs. 36/2023;
- l'apposito contratto d'appalto verra' stipulato, secondo il format del Comune di Trieste, entro il termine di 30 gg dall'aggiudicazione come previsto dall'art. 55 del D.Lgs. 36/2023. La competenza e' del Servizio Appalti e Contratti;

Dato atto che pertanto il quadro economico generale rimane invariato, cosi' come approvato con la succitata deliberazione giunta n. 576 dd. 28/11/2023;

Rilevata la necessita' di effettuare le seguenti operazioni contabili al Capitolo 01900065 dell'opera Riqualficazione della Centrale Termica dell'Acquario - Ril. Iva (di interesse storico), finanziata con 4P AVANZO VINCOLATO-Avanzo vincolato gia' finanziato con Contributi da privati:

Nuovo IMP per euro 152.303,36 (lavori + I.V.A.), Comp. Anno 2023

Nuova PREN per euro 32.696,64 (spese connesse con l'esecuzione dei lavori), Comp. Anno 2024

Considerato pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale di apportare le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b) del D.Lgs. 267/2000 cosi' come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Preso atto che:

- ai sensi del co. 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazione o degli impegni/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2023 - Euro 152.303,36

anno 2024 - Euro 32.696,64

- il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi e' il seguente:

anno 2023 - Euro 152.303,36

anno 2024 - Euro 32.696,64

Dato atto che le funzione di RUP per l'opera in oggetto sono svolte dall'ing. Luigi Fantini Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva;

dato atto che con deliberazione consiliare n. 58 del 19.12.2022 e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e il Bilancio di previsione 2023-2025, e succ variazioni;

dato atto che con deliberazione giunta n. 1 del 09.01.2023 e' stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 - Piano dettagliato degli Obiettivi 2023, e succ variazioni;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e correttezza amministrativa;

Visto l'Art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'Art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Cristina Cralli	Tel: 040675 4579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

con rilievo esterno ed interno;

tutto cio' premesso e considerato;

DETERMINA

1. di affidare alla SIRAM Spa, per le motivazioni espresse in premessa, l'esecuzione dei lavori di riqualificazione tecnologica della centrale termica dell'Acquario comunale, di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione giunta n. 576 dd. 28/11/2023, per l'importo offerto di euro 124.838,82 + IVA 22% per un totale di euro 152.303,36 onnicomprensivi;
2. di stabilire, riguardo al presente affidamento, che:
 - l'appalto deve intendersi affidato "a corpo", e quindi il corrispettivo pattuito per i lavori di cui trattasi pari a euro 124.838,82 (esclusi oneri di legge) resta fisso ed invariabile;
 - i tempi di esecuzione dell'appalto sono fissati in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla comunicazione di affidamento, che potra' avvenire anche a mezzo e-mail;
 - il collaudo dei lavori, risultando gli stessi di importo inferiore a 1 milione di euro, verra' sostituito dal certificato di regolare esecuzione ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 116 co. 7, e Allegato II.14 allo stesso D.Lgs., art. 28 co. 1 lett. a);
 - il pagamento dell'importo di affidamento avra' luogo in una unica soluzione, ad avvenuta certificazione della regolare esecuzione, su presentazione di regolare fattura, entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'emissione della fattura medesima;
 - viene stabilita una penale pecuniaria dell'uno per mille dell'ammontare netto del contratto per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto ai termini di esecuzione di cui sopra, e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento;
 - viene prevista la produzione da parte dell'affidatario della garanzia definitiva ex art. 53, D.Lgs. 36/2023;
 - l'apposito contratto d'appalto verra' stipulato, secondo il format del Comune di Trieste, entro il termine di 30 gg dall'aggiudicazione come previsto dall'art. 55 del D.Lgs. 36/2023. La competenza e' del Servizio Appalti e Contratti;
3. di dare atto che pertanto il quadro economico generale dell'opera dell'ammontare complessivo di Euro 185.000,00 rimane invariato come approvato con la succitata deliberazione giunta n. 576 dd. 28/11/2023, ed e' cosi' suddiviso:

QUADRO ECONOMICO

A) IMPORTO LAVORI:

A.1 Importo lavori (al netto dell'importo di ribasso offerto per l'esecuzione)	euro 121.978,50
A.2 Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>euro 2.860,32</u>
TOTALE A) - IMPORTO LAVORI	euro 124.838,82

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Cristina Cralli	Tel: 040675 4579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

B.1 IVA 22% su A)	euro 27.464,54
B.2 Spese connesse con l'esecuzione dei lavori	euro <u>32.696,64</u>
TOTALE B) – Somme a disposizione dell'Amm.ne	euro 60.161,18

TOTALE GENERALE A)+B)**euro 185.000,00**

4. di prenotare la spesa complessiva di euro 32.696,64 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	019000 65	RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DELL'ACQUARIO - RIL. IVA - (di interesse storico)	02717	U.2.02.01. 10.999	51107	77805	N	32.696,64	Spese connesse con l'esecuzione e dei lavori- 4P AVANZO VINCOLATO- Avanzo vincolato già finanziato con Contributi da privati

5. di impegnare la spesa complessiva di euro 152.303,36 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2023	019000 65	RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DELL'ACQUARIO - RIL. IVA - (di interesse storico)	02717	U.2.02.01. 10.999	51107	77805	N	152.303,36	LAVORI + IVA - 4P AVANZO VINCOLATO- Avanzo vincolato già finanziato con Contributi da privati

6. di dare atto che il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale apporta come da prospetto inserito, in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b) del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

7. di dare atto che con deliberazione consiliare n. 58 del 19.12.2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e il Bilancio di previsione 2023-2025, e succ variazioni;

8. di dare atto con deliberazione giunta n. I del 09.01.2023 è stato adottato il Piano Esecutivo di

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Cristina Cralli	Tel: 040675 4579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

Gestione 2023-2025 - Piano dettagliato degli Obiettivi 2023, e succ variazioni;

9. di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti della prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

10. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2023 - Euro 152.303,36

anno 2024 - Euro 32.696,64

11. -di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti previsto per la spesa in argomento e' il seguente:

anno 2023 - Euro 152.303,36

anno 2024 - Euro 32.696,64

12. di dare atto infine che gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti.

Allegati:

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
ING LUIGI FANTINI

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Cristina Cralli	Tel: 040675 4579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FANTINI LUIGI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 30/11/2023 13:34:58



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

REG. DET. DIR. N. 3847 / 2023

OGGETTO: Riqualficazione della centrale termica dell'Acquario comunale. Importo totale intervento, euro 185.000,00. Affidamento esecuzione lavori alla SIRAM Spa per l'importo totale di euro 152.303,36 onnicomprensivi. Operazioni contabili connesse. CUP F92H23000720004 CIG A035EDE052

Allegati:

547_VAR_RIEPILOGO_VARIAZIONE_DX_3847_2023.pdf

Si assegnano ai dati contabili sottoindicati i seguenti numeri:

Progr.	Numero	Dato Contabile	E/S	Anno	Impegno/ Accertamento	Sub	Capitolo	Importo	Segno	CE	V livello	Descrizione	D/N
1	2023003 8120	Impegno	S	2023		0	01900065	152.303,36		02717	U.2.02.01.10.999	Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	N
2	2024001 0654	Prenotazione	S	2024		0	01900065	32.696,64		02717	U.2.02.01.10.999	Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	N

Lista delle transazioni elementari associate ai movimenti contabili:

Progr.	Transazione elementare	Vincolo	Note
1	0501U202011099908280000F92H230007200044	4P	fin av vinc fin contr privati
2	0501U202011099908280000F92H230007200044	4P	fin av vinc fin contr privati

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. Ai sensi del punto 5.3 del principio contabile concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011), qualora la presente determinazione approvi spese d'investimento, si attesta che la copertura finanziaria è conforme a quanto indicato nel dispositivo.

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
SERVIZI FINANZIARI,
TRIBUTI, PARTECIPAZIONI,
ATTIVITA' ECONOMICHE
dott. Vincenzo Di Maggio

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: VINCENZO DI MAGGIO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 06/12/2023 16:14:23